

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a obiectivului
de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ZUM 1 :
Oltului, Ion Neculce, Fructelor și Luceafărului și
modificare de Temă la Autorizația de Construire nr. 128/19.05.2022
prin suplimentarea lucrărilor de modernizare strazi și pe strada Fluierași
din Municipiul Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____ .2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 114128/22.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 114108/22.10.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Capitolului III, punctul 1.2.3 din Norma metodologică privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituții publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobată prin Ordinul nr. 1917/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125/09.09.2025;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile, art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 297 lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă modificarea pozițiilor: **67** - Strada Fructelor, **96** - Strada Ion Neculce, **105** - Strada Luceafărului, **132** - Strada Oltului, **66** - Strada Fluierași, **308** - Trotuare Strada Luceafărului înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după cum urmează:

- la poziția 67, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; din strada Petru Cercel până în strada Cronicarilor; lungime 412,44 metri; suprafața 2.153.02 mp; categoria funcțională - DR - drum; Carte Funciară nr. 83745, număr cadastral 83745”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „727.777,33 lei“, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125/09.09.2025”;
- la poziția 96, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; din Calea București în strada Fluierași; lungime 206.61 metri; suprafața 1.086,72 mp; categoria funcțională - DR - drum; Carte Funciară nr. 83720 număr cadastral 83720, coloana 5 va avea următorul cuprins: „365.577,12 lei“, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125/09.09.2025”;
- la poziția 105, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; din strada Radu de la Afumați, traversează Petru Cercel până în strada Calafat; lungime 380,00 metri; suprafața 1.382,80 mp; sens giratoriu în suprafață de 192,00 mp; 10 indicatoare semnalizare rutieră, Carte Funciară nr. 75746 număr cadastral 75746, Carte Funciară nr. 76085 număr cadastral 76085”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „566.994,50“, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125/09.09.2025”;
- la poziția 132, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; din strada Petru Cercel și se înfundă; lungime 415,61 metri; suprafața 1.095,14 mp; categoria funcțională - DR - drum; Carte Funciară nr. 83746 număr cadastral 83746”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „673.380,38 lei“, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 54005/09.04.2024”;
- la poziția 66, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; din strada Petru Cercel în strada Cronicarilor; lungime 271.00 metri; suprafața 1680,80 mp; categoria funcțională - DR - drum; Carte Funciară nr. 83751 număr cadastral 83751”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „727.380,87 lei“, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125/09.09.2025”;
- la poziția 308, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltate, suprafața 1.451,25 mp Carte Funciară nr. 75746 număr cadastral 75746 și Carte Funciară nr. 76085

număr cadastral 76085”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „382.806,40 lei“, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125/09.09.2025”;

Art. 2 Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor cu datele de identificare prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituirea dreptului de administrare asupra acestora în favoarea Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat. Bunurile vor fi predate pe baza unui proces verbal de predare - primire.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 18 noiembrie 2025
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Referat de aprobare
privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște
a obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ZUM 1 -
Cartier Prepeleac: Oltului, Ion Neculce, Fructelor și Luceafărului și modificare de temă la
A.C. nr. 128/19.05.2022 prin suplimentarea lucrărilor de modernizare străzi și pe strada
Fluierași”

Prin HCL nr. 287/30.08.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ZUM 1 - Cartier Prepeleac: Oltului, Ion Neculce, Fructelor și Luceafărului și modificare de temă la A.C. nr. 128/19.05.2022 prin suplimentarea lucrărilor de modernizare străzi și pe strada Fluierași”, iar obiectivul specific urmărit prin realizarea acestei investiții a fost modernizarea (asfaltarea) infrastructurii rutiere și parțial a infrastructurii de canalizare, pe următoarele străzi situate în intravilanul Municipiului Târgoviște: Strada Fructelor, Strada Ion Neculce, Strada Luceafărului, Strada Oltului, Strada Fluierași.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 3.686.965,75 lei a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125/09.09.2025, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. (RU)112208/18.10.2025, solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială.

Conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidența patrimonială și actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi și înainta consiliului local un raport de specialitate, care ulterior analizei și dezbaterii va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Raport de specialitate
privind includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a obiectivului de investiții
„REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ZUM 1 - Cartier Prepeleac: Oltului, Ion
Neculce, Fructelor și Luceafărului și modificare de temă la A.C. nr. 128/19.05.2022 prin
suplimentarea lucrărilor de modernizare străzi și pe strada Fluierași”

Prin HCL nr. 287/30.08.2024 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ZUM 1 - Cartier Prepeleac: Oltului, Ion Neculce, Fructelor și Luceafărului și modificare de temă la A.C. nr. 128/19.05.2022 prin suplimentarea lucrărilor de modernizare străzi și pe strada Fluierași”, iar obiectivul specific urmărit prin realizarea acestei investiții a fost modernizarea (asfaltarea) infrastructurii rutiere și parțial a infrastructurii de canalizare, pe următoarele străzi situate în intravilanul Municipiului Târgoviște: Strada Fructelor, Strada Ion Neculce, Strada Luceafărului, Strada Oltului, Strada Fluierași.

Întrucât obiectivul de investiții în valoare totală de 3.686.965,75 lei a fost finalizat conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125/09.09.2025, Direcția Managementul Proiectelor prin adresa nr. (RU)112208/18.10.2025, solicită înregistrarea investiției în evidența patrimonială.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 286 alin. (4), domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar otrivit O.M.F. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Capitolul III, punctul 1.2.3. „Activele fixe corporale se înregistrează la momentul transferului dreptului de proprietate pentru cele achiziționate cu titlu oneros sau la data întocmirii documentelor pentru cele construite sau produse de instituție, respectiv primite cu titlu gratuit”.

Având în vedere lucrările executate asupra imobilelor existente - strada și trotuarele aferente, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, este necesară modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar a imobilelor modernizate și reabilite, precum și includerea în domeniul public a lucrărilor nou executate.

Față de faptul că prin punerea în funcțiune a unui obiectiv de investiții, bunurile sau complexul de bunuri care alcătuiesc investiția respectivă se înregistrează în evidențele contabile ale entităților producătoare, ca mijloc/mijloace fixe sau obiecte de inventar, într-unul din conturile aparținând domeniului public sau privat, după caz, funcție de interesul și uzul public, se supune atenției Consiliului Local Municipal Targoviste ca în baza art. 108 lit. a),

art. 129 alin. (6) lit. a), art. 297 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe (aprobat prin HG nr. 2139/2004), să dispună în privința reglementării patrimoniale a Municipiului Târgoviște a bunurilor realizate în cadrul obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE STRĂZI ZUM 1 - Cartier Prepeleac: Oltului, Ion Neculce, Fructelor și Luceafărului și modificare de temă la A.C. nr. 128/19.05.2022 prin suplimentarea lucrărilor de modernizare străzi și pe strada Fluierași”, cu următoarele propuneri:

1. Se aprobă modificarea pozițiilor: **67** - Strada Fructelor, **96** - Strada Ion Neculce, **105** - Strada Luceafărului, **132** - Strada Oltului, **66** - Strada Fluierași, **308** - Trotuare Strada Luceafărului înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște după cum urmează:
 - la poziția 67, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; din strada Petru Cercel până în strada Cronicarilor; lungime 412,44 metri; suprafața 2.153.02 mp; categoria funcțională - DR - drum; Carte Funciară nr. 83745, număr cadastral 83745”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „727.777,33 lei”, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125/09.09.2025”;
 - la poziția 96, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; din Calea București în strada Fluierași; lungime 206.61 metri; suprafața 1.086,72 mp; categoria funcțională - DR - drum; Carte Funciară nr. 83720 număr cadastral 83720, coloana 5 va avea următorul cuprins: „365.577,12 lei”, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125/09.09.2025”;
 - la poziția 105, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; din strada Radu de la Afumați, traversează Petru Cercel până în strada Calafat; lungime 380,00 metri; suprafața 1.382,80 mp; sens giratoriu în suprafață de 192,00 mp; 10 indicatoare semnalizare rutieră, Carte Funciară nr. 75746 număr cadastral 75746, Carte Funciară nr. 76085 număr cadastral 76085”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „566.994,50”, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125/09.09.2025”;
 - la poziția 132, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; din strada Petru Cercel și se înfundă; lungime 415,61 metri; suprafața 1.095,14 mp; categoria funcțională - DR - drum; Carte Funciară nr. 83746 număr cadastral 83746”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „673.380,38 lei”, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 54005/09.04.2024”;
 - la poziția 66, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltată; din strada Petru Cercel în strada Cronicarilor; lungime 271.00 metri; suprafața 1680,80 mp; categoria funcțională - DR - drum; Carte Funciară nr. 83751 număr cadastral 83751”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „727.380,87 lei”, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125/09.09.2025”;
 - la poziția 308, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Asfaltate, suprafața 1.451,25 mp Carte Funciară nr. 75746 număr cadastral 75746 și Carte Funciară nr. 76085 număr cadastral 76085”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „382.806,40 lei”, iar coloana 6 se va completa cu: „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 125/09.09.2025”;

2. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor cu datele de identificare prezentate în anexa nr. 1, parte integrantă a prezentului raport și constituirea dreptului de administrare asupra acestora în favoarea Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat. Bunurile vor fi predate pe baza unui proces verbal de predare - primire.
3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

Serviciul Contencios Juridic și Autoritate tutelară